

# A FRAME

## SOMMET DES MONTAGNES

### LISTE DES PAGES

PAGE DE PRÉSENTATION	A1
VUES	A2
PLANS DES NIVEAUX (MODÈLE 25' X 42')	A3
PLANS DES NIVEAUX (MODÈLE 30' X 55')	A4
INCLUSIONS	A5



MODÈLE 4 CHAMBRES 25' X 42'

**650 000 \$** +TX

MODÈLE 4 CHAMBRES 30' X 55'

**750 000 \$** +TX

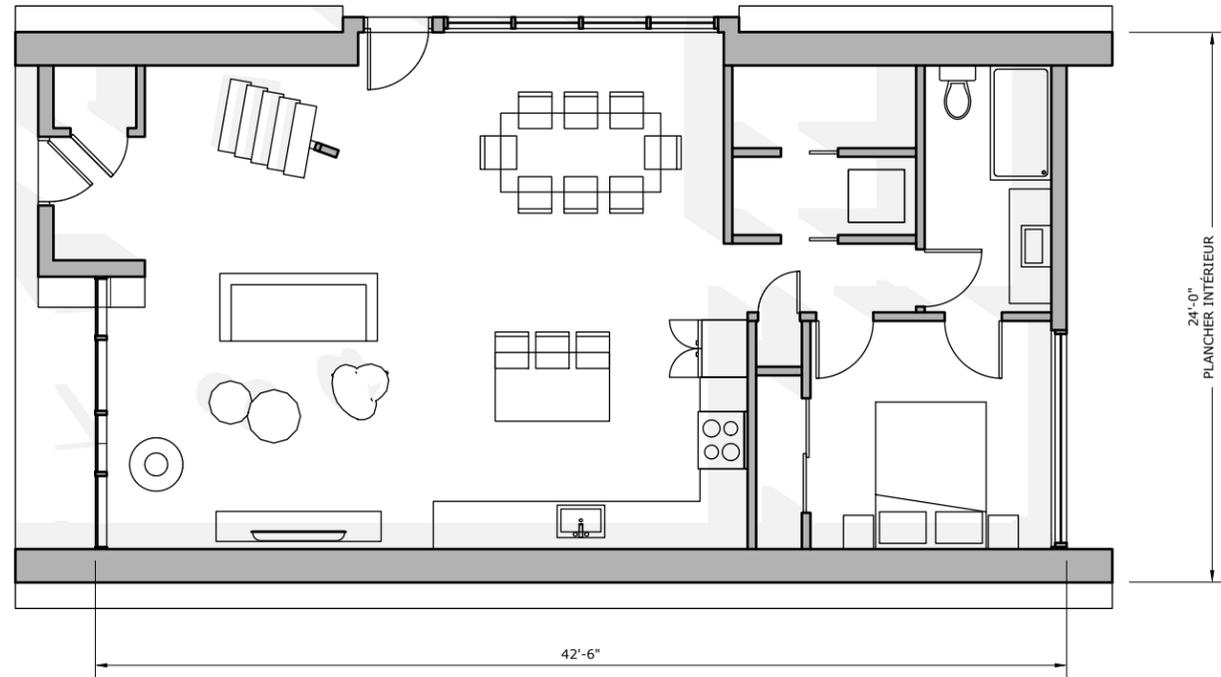
POUR EN SAVOIR PLUS



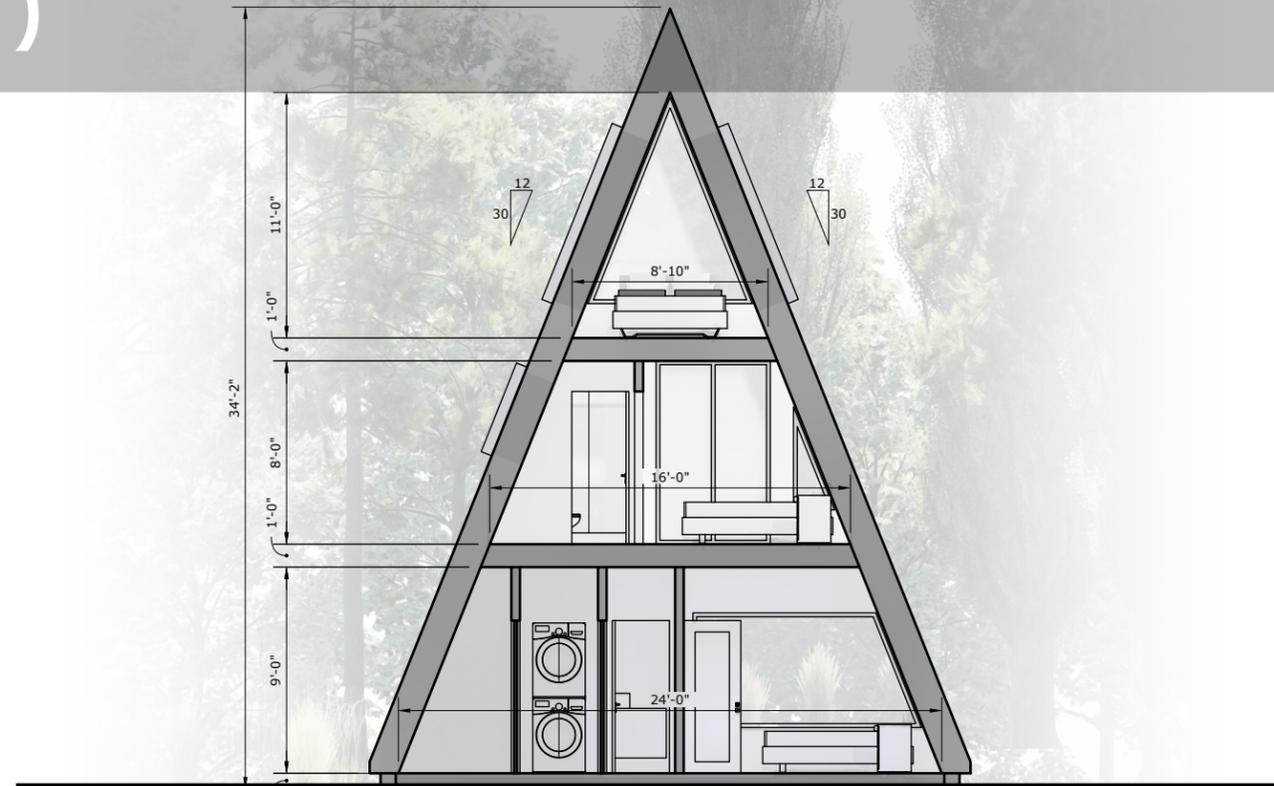
T: (514) 404-6934  
C: info@immolean.ca



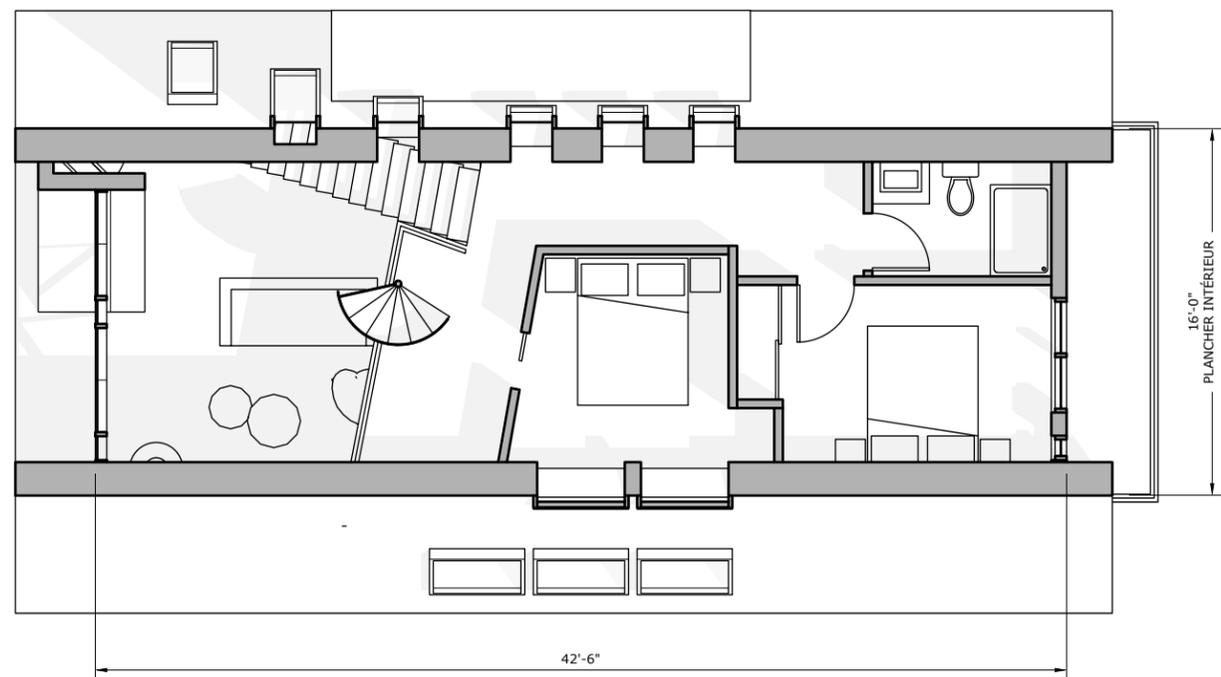
# PLANS DES NIVEAUX (MODÈLE 25' X 42')



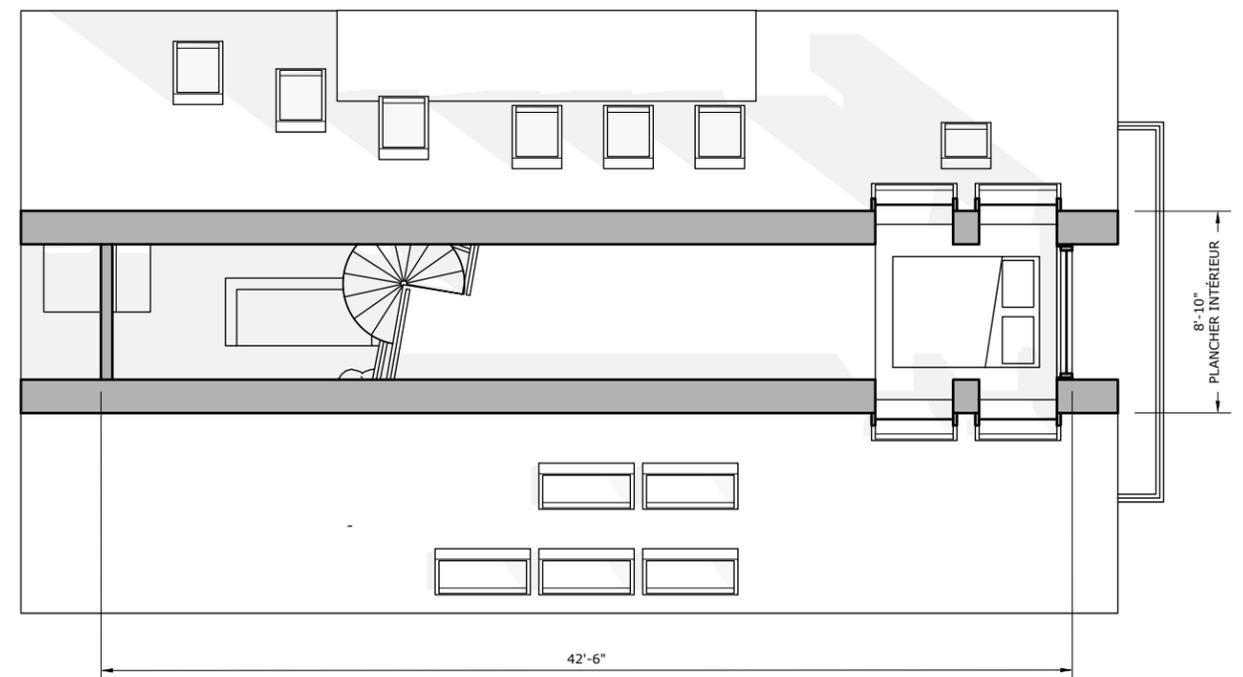
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



COUPE TRANSVERSALE

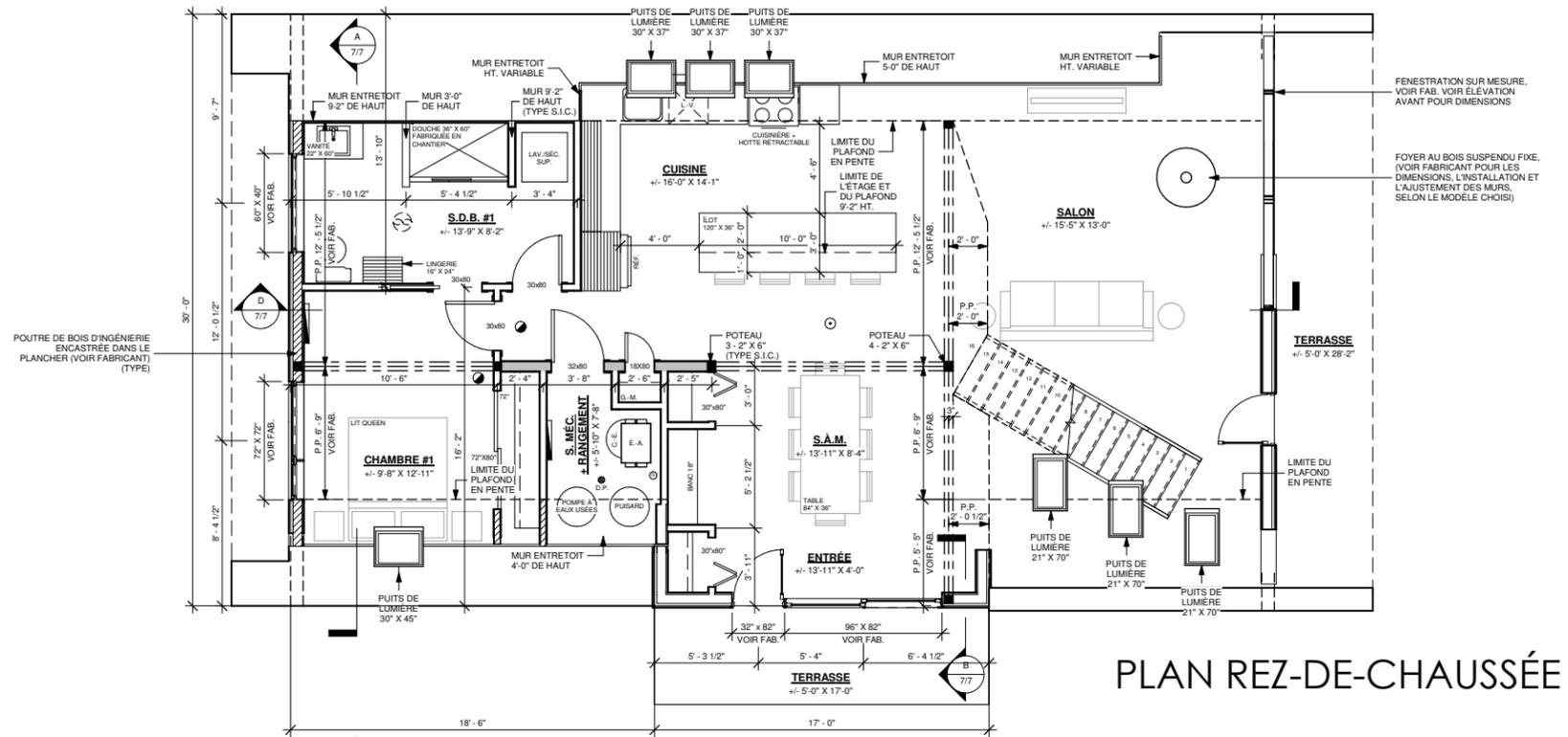


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE + 1

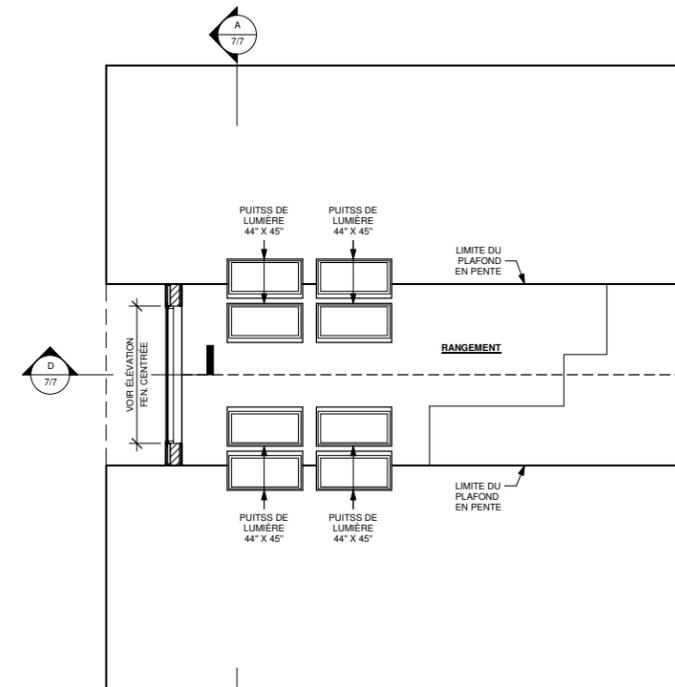


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE + 2

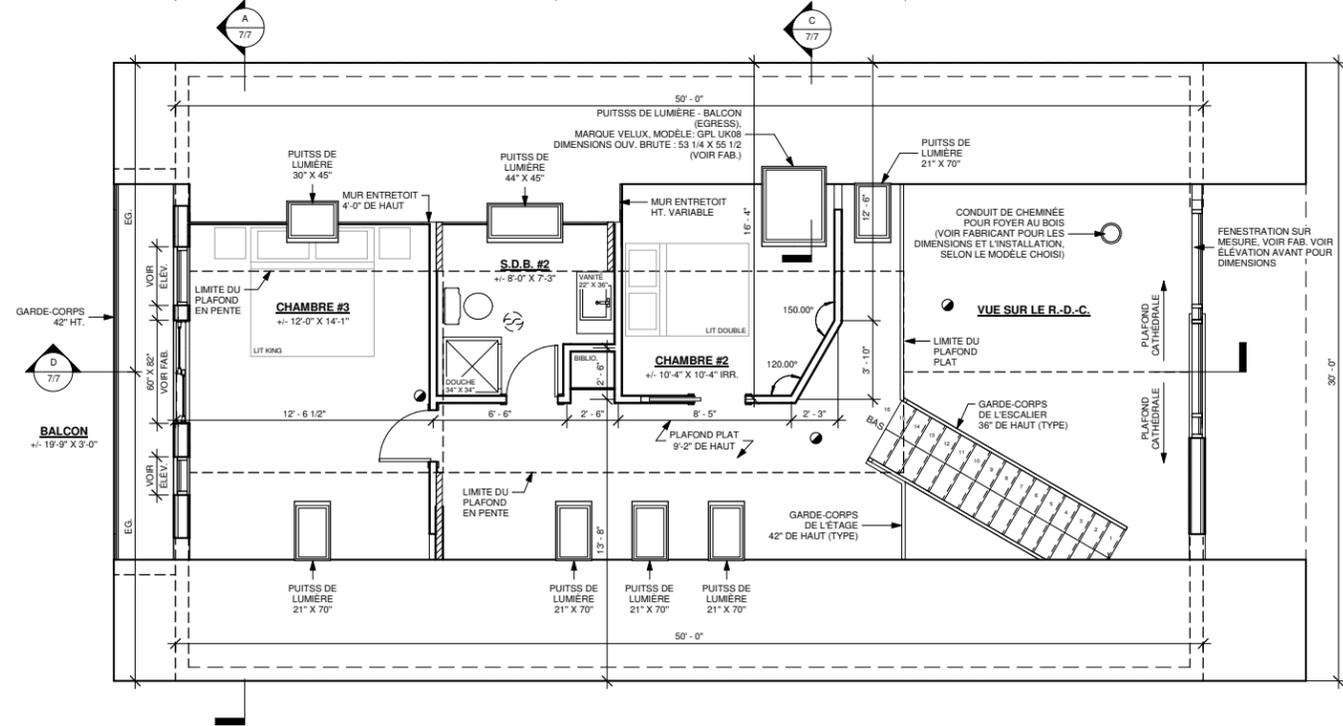
# PLANS DES NIVEAUX (MODÈLE 30' X 55')



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE + 2



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE + 1

## INCLUSIONS

### FRAIS PRÉ-PROJET

PLANS ARCHITECTE	✓
ARPENTAGE (PLAN PROJET, IMPLANTATION ET CERTIFICAT D'IMPLANTATION)	✓
TERRAIN	✗
GARANTIE GCR	✓

### FRAIS GÉNÉRAUX

ESSAIS DE SOL	✓
PERMIS CONSTRUCTION	✓
PERMIS RÉCRÉOTOURISTIQUE	✗
ASSURANCE CHANTIER	✓

### DÉMOLITION - EXCAVATION

EXCAVATION ET NIVELLAGE: BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE, STATIONNEMENT ET CHEMIN D'ACCÈS, PRÊT À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER. (Selon l'implantation choisis des coûts pour du remblais et ou murs de soutènement peuvent être à prévoir en extra)	✓
DYNAMITAGE SUR LE TERRAIN (SI REQUIS)	✗
DÉBOISEMENT POUR BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE ET CHEMIN D'ACCÈS	✓
PUIT ARTÉSIEN AVEC TEST BACTÉRIOLOGIQUE ET PHYSICOCHIMIQUE POUR UN DÉBIT SELON LE MDDEP 500 GALLONS/JOUR. 100' (Budget de 14 000\$, si extra selon condition de sol en surplus non inclus)	✓
CHAMP D'ÉPURATION STANDARD	✓
SYSTÈME D'ASSAINISSEMENT DE L'EAU	✗
SOUS-SOL	✗

### BÉTON

EMPATTEMENT ET FONDATION 25 MPA	✓
DALLE SUR SOL 30 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT ET FIBRE	✓
DALLES EXTÉRIEURES 32 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT, FIBRE ET AIR	✓
DALLE SUR SOL FINIE À LA TRUELLE NON APPARENTE	✗
DALLE SUR SOL APPARENTE ET SCELLÉE	✓

### CHARPENTE ET STRUCTURE

STRUCTURE DE BOIS (POUTRELLES I)	✓
CONTREPLAQUÉ 5/8" AU PLANCHER ÉTAGE (CLOUÉ ET COLLÉ)	✓
ASPENITE 15"/32" EMBOUVETÉ À LA TOITURE	✓
MURS EXTÉRIEURS EN 2"X6" @ 16" C/C	✓
CLOISON TYPE EN 2"X4" @ 16" C/C	✓
CLOISON ISOLÉE PLOMBERIE EN 2"X6" @ 16" C/C	✓
STRUCTURE DE L'ESCALIER EN ACIER	✓

### ISOLATION ÉTANCHÉITÉ

ENDUIT ASPHALTIQUE PULVÉRISÉ (SOUS TERRE) DES MURS DE FONDATION	✓
ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ HD 4" SOUS DALLE SUR SOL	✓

## INCLUSIONS

ISOLANT RIGIDE MIN. 1" À LA JONCTION ENTRE LA DALLE ET LE MUR DE FONDATION	✓
ISOLANT RIGIDE 2" AU POURTOUR DES MURS DE FONDATION SUR 48" SOUS LE NIVEAU DU SOL	✓
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES CLOISONS DE PLOMBERIE	✓
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES TOITURES CATHÉDRALES (R41)	✓
ISOLATION À L'URÉTHANE GICLÉ ET LAINE MINÉRALE AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES)	✓

### TOITURE

TOITURE EN BARDEAU D'ASPHALTE	✗
LARMIER D'ALUMINIUM PÉRIMÈTRE SECTION BARDEAU	✗
SOUS-COUCHE PLEINE SURFACE SECTION BARDEAU	✗
TOITURE EN MEMBRANE ELASTOMÈRE (MEMBRANE RENFORT, SOUS-COUCHE ET FINITION)	✓
TOITURE MÉTALLIQUE	✓
ARRÊTS DE NEIGE	✗
VENTILATEUR DE TOIT	✓
ÉVENT DE TOITURE	✓

### REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

CANEXEL (VERTICAL/HORIZONTAL)	✓
MÉTAL	✓
GOUTTIÈRES	✗
FASCIA ET SOFFITES	✓

### PORTE & FENÊTRE

FENÊTRES ET PORTE PATIO HYBRIDES COULEUR AU CHOIX	✓
PORTE D'ACIER EN FAÇADE ET MUR RIDEAU COULEUR AU CHOIX	✓

### PEINTRE

PEINTURE 2 COUCHES BLANCHE AUTOSCELLANTE	✓
PEINTURE 1 COUCHE DE FOND ET 2 DE FINITION	✗

### MÉCANIQUE PLOMBERIE (COULEUR CHROME STANDARD, NOIR PREMIUM)

#### CUISINE

ÉVIER SOUS PLAN AVEC ROBINETTERIE	✓
ALIMENTATION D'EAU POUR RÉFRIGÉRATEUR	✓

#### SALLE DE BAIN

LAVABO AVEC ROBINETTERIE	✓
TOILETTE	✓
BAIN AVEC ROBINETTERIE	✓
BASE DE DOUCHE COULEUR BLANCHE AVEC ROBINETTERIE, DOUCHE PARAPLUIE CENTRÉE BASE AVEC DOUCHE SUR RAIL	✓
VITRE DE DOUCHE	✓

#### SALLE DE LAVAGE

BOITIER LAVEUSE ENCASTRÉE AVEC TÊTE DE BÉLIER INTÉGRÉE	✓
--	---

## INCLUSIONS

### EXTÉRIEUR

SORTIE D'EAU ANTIGEL ✓  
 SORTIE D'EAU POUR SPA ✓

### AUTRES

FOYER INTÉRIEUR ✓  
 CHAUFFE-EAU ✓  
 CONDUIT SYSTÈME DE RADON ✓  
 DRAIN POUR ÉCHANGEUR D'AIR ✓  
 DRAIN POUR THERMOPOMPE UNITÉ MURALE ✓

### MÉCANIQUE VENTILATION

THERMOPOMPES ✓  
 ÉCHANGEUR D'AIR (GARANTIE 5 ANS SUR LES PLAQUETTES ET 7 ANS SUR LE MOTEUR) ✓  
 CONTRÔLE MURAL DIGITAL PROGRAMMABLE ✓  
 SORTIES AU PLAFOND RONDS ET MUR 4"X10" ✓  
 BOÎTE ENCASTRÉE POUR SÈCHEUSE ✓  
 HOTTES DE FOUR 30" ENCASTRABLE EN ACIER INOXYDABLE ✓  
 CONDUITS DE SÈCHEUSE ET DE HOTTES ISOLÉ SUR 10' AVEC SORTIES EXTÉRIEURES ✓

### MÉCANIQUE ÉLECTRICITÉ

PANNEAU ÉLECTRIQUE 200A ✓  
 RACCORDEMENT AÉRIEN ✗  
 RACCORDEMENT AÉRO-SOUTERRAIN ✓  
 PLANCHER CHAUFFANT DALLE SUR SOL ✓  
 PLINTE ÉLECTRIQUE AUX ÉTAGES ✓  
 1X SORTIE POUR PLAFONNIER DANS CHAMBRE, SALLE DE BAIN ET SALLE MÉCANIQUE ✓  
 SORTIES POUR SUSPENDU PAR-DESSUS ÎLOT ✓  
 LUMINAIRES ENCASTRÉS ✓  
 SORTIES ÉLECTRIQUES ET LUMINAIRES EXTÉRIEUR FAÇADE AVANT ET ARRIÈRE ✓  
 FOURNITURE ET INSTALLATION LUMINAIRES (BUDGET 750\$) ✓  
 INTERRUPTEURS ET PRISES (TYPE "DÉCOR") ✓  
 GRADATEURS ✓  
 THERMOSTATS DIGITAL POUR ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE ✓  
 BRUTE BORNE DE RECHARGE ✓  
 BRUTE BRANCHEMENT SPA ✓

### FINITION INTÉRIEUR

CÉRAMIQUE 24"X24" MUR SALLE DE BAIN ✓  
 VINYLE HAUTE GAMME PLANCHER ÉTAGES ✓  
 CÉRAMIQUE ET VINYLE HAUTE GAME ÉTAGE ✓  
 DALLE APPARENTE SCELLÉE RDC ✓

## INCLUSIONS

PLINTHES, CADRAGE ET 1/4 DE ROND EN MDF #1000 ✓  
 PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN, BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR CHROME ✗

PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN, BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR NOIR ✓

SERRURE INTELLIGENTE POUR PORTE D'ENTRÉE ✓  
 ESCALIER, GARDE-CORPS ET BARREAU EN ACIER ✓  
 TABLETTES GRILLAGÉES DANS LES GARDE-ROBES ✓  
 ARMOIRES MÉLAMINE, POUBELLE, TIROIR DOUBLE PAROIS, VANITÉ, LINGERIE ET AMORTISSEUR COULEUR AU CHOIX ✓  
 COMPTOIRS EN QUARTZ DANS CUISINE, MÉLAMINE SALLE DE BAIN ✓

## CONTACT

(514) 404-6934  
info@immolean.com  
immolean.com

# VOTRE PARTENAIRE EN CONCEPTION

