

GREY WOLF

SOMMET DES MONTAGNES

LISTE DES PAGES

PAGE DE PRÉSENTATION

A1

VUES

A2

PLANS DES NIVEAUX

A3

INCLUSIONS

A4



T: (514) 404-6934
C: info@immolean.ca

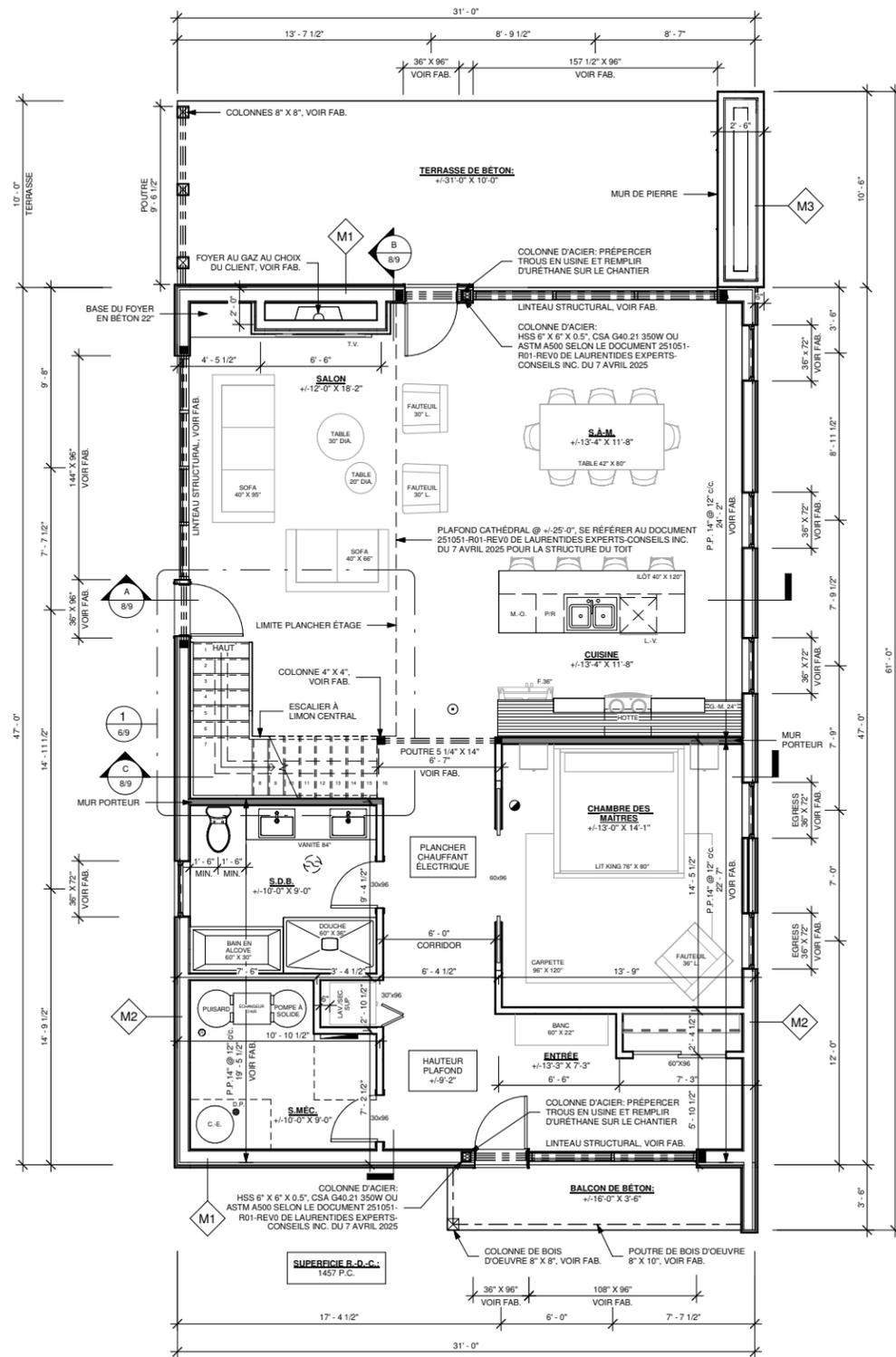
MODÈLE 4 CHAMBRES
929 000 \$ +TX

POUR EN SAVOIR PLUS

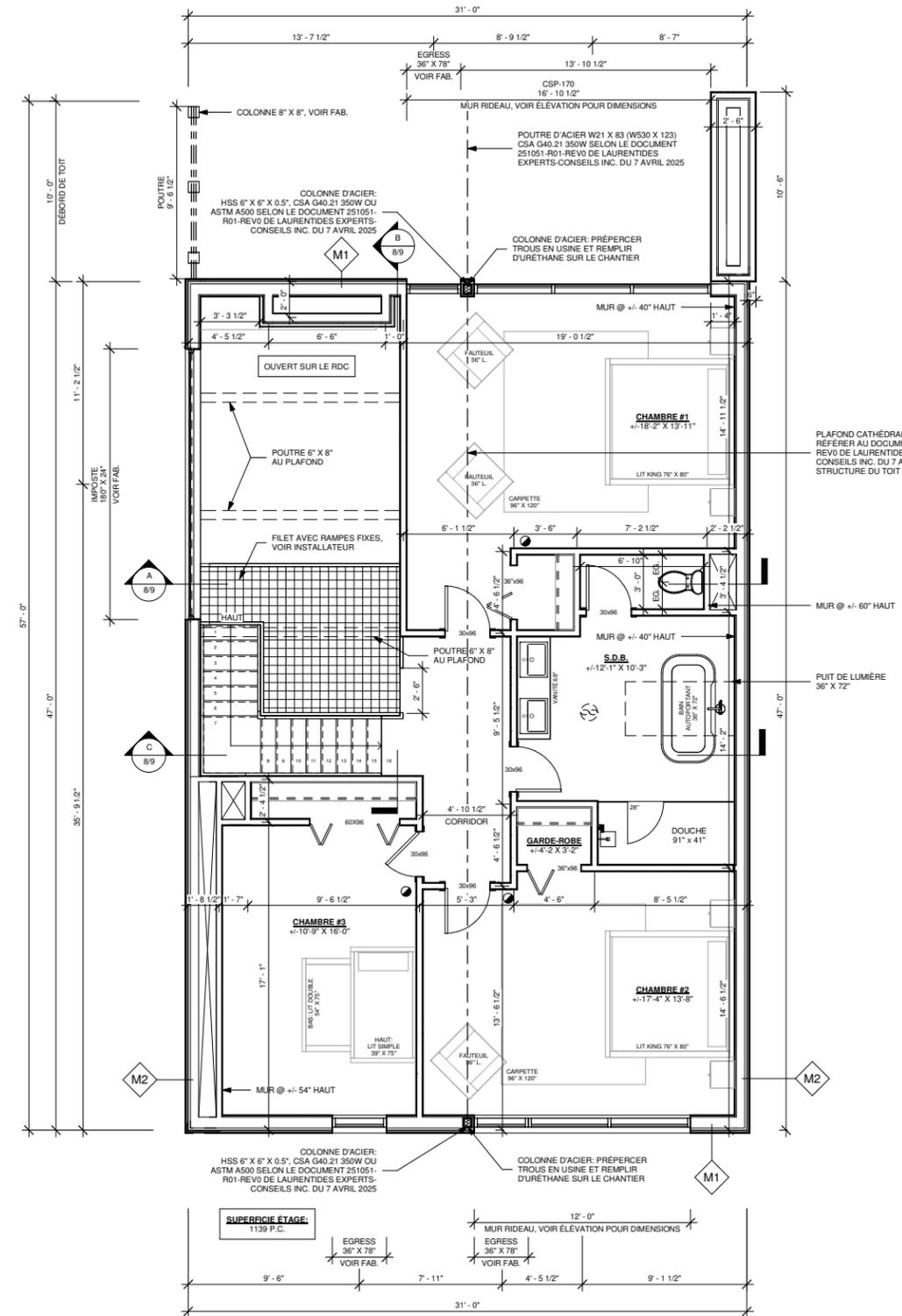




PLANS DES NIVEAUX



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE + 1

INCLUSIONS

FRAIS PRÉ-PROJET

PLANS ARCHITECTE	✓
ARPENTAGE (PLAN PROJET, IMPLANTATION ET CERTIFICAT D'IMPLANTATION)	✓
TERRAIN	✗
GARANTIE GCR	✓

FRAIS GÉNÉRAUX

ESSAIS DE SOL	✓
PERMIS CONSTRUCTION	✓
PERMIS RÉCRÉOTOURISTIQUE	✗
ASSURANCE CHANTIER	✓

DÉMOLITION - EXCAVATION

EXCAVATION ET NIVELLAGE: BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE, STATIONNEMENT ET CHEMIN D'ACCÈS, PRÊT À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER. (Selon l'implantation choisis des coûts pour du remblais et ou murs de soutènement peuvent être à prévoir en extra)	✓
DYNAMITAGE SUR LE TERRAIN (SI REQUIS)	✗
DÉBOISEMENT POUR BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE ET CHEMIN D'ACCÈS	✓
PUIT ARTÉSIEN AVEC TEST BACTÉRIOLOGIQUE ET PHYSICOCHIMIQUE POUR UN DÉBIT SELON LE MDDEP 500 GALLONS/JOUR. 100' (Budget de 14 000\$, si extra selon condition de sol en surplus non inclus)	✓
CHAMP D'ÉPURATION STANDARD	✓
SYSTÈME D'ASSAINISSEMENT DE L'EAU	✓
SOUS-SOL	✗

BÉTON

EMPATTEMENT ET FONDATION 25 MPA	✓
DALLE SUR SOL 30 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT ET FIBRE	✓
DALLES EXTÉRIEURES 32 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT, FIBRE ET AIR	✓
DALLE SUR SOL FINIE À LA TRUELLE NON APPARENTE	✗
DALLE SUR SOL APPARENTE ET POLIE	✓

CHARPENTE ET STRUCTURE

STRUCTURE DE BOIS (POUTRELLES I/AJOURÉES ET FERMES DE TOIT)	✓
CONTREPLAQUÉ 5/8" AU PLANCHER ÉTAGE (CLOUÉ ET COLLÉ)	✓
ASPENITE 15"/32" EMBOUVETÉ À LA TOITURE	✓
MURS EXTÉRIEURS EN 2"X6" @ 16" C/C	✓
CLOISON TYPE EN 2"X4" @ 16" C/C	✓
CLOISON ISOLÉE PLOMBERIE EN 2"X6" @ 16" C/C	✓
STRUCTURE DE L'ESCALIER EN ACIER	✓

ISOLATION ÉTANCHÉITÉ

ENDUIT ASPHALTIQUE PULVÉRISÉ (SOUS TERRE) DES MURS DE FONDATION	✓
ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ HD 4" SOUS DALLE SUR SOL	✓

INCLUSIONS

ISOLANT RIGIDE MIN. 1" À LA JONCTION ENTRE LA DALLE ET LE MUR DE FONDATION	✓
ISOLANT RIGIDE 2" AU POURTOUR DES MURS DE FONDATION SUR 48" SOUS LE NIVEAU DU SOL	✓
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES MURS EXTÉRIEURS (R24,5)	✓
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES CLOISONS DE PLOMBERIE	✓
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES TOITURES CATHÉDRALES (R41)	✓
ISOLATION À LA CELLULOSE DE LA TOITURE (R41)	✓
ISOLATION DES RIVES DE PLANCHER À L'URÉTHANE GICLÉ 3,5"	✓
ISOLATION À L'URÉTHANE GICLÉ ET LAINE MINÉRALE AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES)	✓

TOITURE

TOITURE EN BARDEAU D'ASPHALTE	✗
LARMIER D'ALUMINIUM PÉRIMÈTRE SECTION BARDEAU	✗
SOUS-COUCHE PLEINE SURFACE SECTION BARDEAU	✗
TOITURE (MEMBRANE RENFORT, SOUS-COUCHE ET FINITION)	✓
TOITURE MÉTALLIQUE	✓
ARRÊTS DE NEIGE	✓
VENTILATEUR DE TOIT	✓
ÉVENT DE TOITURE	✓
RIDGEVENT POUR SECTION CATHÉDRALE	✓

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

CANEXEL (VERTICAL/HORIZONTAL) ET MAÇONNERIE	✓
MÉTAL	✓
GOUTTIÈRES	✓
FASCIA ET SOFFITES	✓

PORTE & FENÊTRE

FENÊTRES ET PORTE PATIO HYBRIDES COULEUR AU CHOIX	✓
PORTE D'ACIER EN FAÇADE COULEUR AU CHOIX	✓

PEINTRE

PEINTURE 2 COUCHES BLANCHE AUTOSCELLANTE	✗
PEINTURE 1 COUCHE DE FOND ET 2 DE FINITION	✓

MÉCANIQUE PLOMBERIE (COULEUR CHROME STANDARD, NOIR PREMIUM)

CUISINE

ÉVIER SOUS PLAN AVEC ROBINETTERIE	✓
ALIMENTATION D'EAU POUR RÉFRIGÉRATEUR	✓

SALLE DE BAIN

LAVABO AVEC ROBINETTERIE	✓
TOILETTE	✓
BAIN AVEC ROBINETTERIE	✓
BASE DE DOUCHE COULEUR BLANCHE AVEC ROBINETTERIE, DOUCHE PARAPLUIE CENTRÉE BASE AVEC DOUCHE SUR RAIL	✓

INCLUSIONS

	VITRE DE DOUCHE	✓
SALLE DE LAVAGE		
	BOITIER LAVEUSE ENCASTRÉE AVEC TÊTE DE BÉLIER INTÉGRÉE	✓
EXTÉRIEUR		
	SORTIE D'EAU ANTIGEL	✓
	SORTIE D'EAU POUR SPA	✓
AUTRES		
	FOYER INTÉRIEUR	✓
	CHAUFFE-EAU	✓
	CONDUIT SYSTÈME DE RADON	✓
	DRAIN POUR ÉCHANGEUR D'AIR	✓
	DRAIN POUR THERMOPOMPE UNITÉ MURALE	✓
MÉCANIQUE VENTILATION		
	THERMOPOMPES	✓
	ÉCHANGEUR D'AIR (GARANTIE 5 ANS SUR LES PLAQUETTES ET 7 ANS SUR LE MOTEUR)	✓
	CONTRÔLE MURAL DIGITAL PROGRAMMABLE	✓
	SORTIES AU PLAFOND RONDS ET MUR 4"X10"	✓
	BOÎTE ENCASTRÉE POUR SÉCHEUSE	✓
	HOTTES DE FOUR 30" ENCASTRABLE EN ACIER INOXIDABLE	✓
	CONDUITS DE SÉCHEUSE ET DE HOTTES ISOLÉ SUR 10' AVEC SORTIES EXTÉRIEURES	✓
MÉCANIQUE ÉLECTRICITÉ		
	PANNEAU ÉLECTRIQUE 200A	✓
	RACCORDEMENT AÉRIEN	✗
	RACCORDEMENT AÉRO-SOUTERRAIN	✓
	PLANCHER CHAUFFANT DALLE SUR SOL	✓
	PLINTHE ÉLECTRIQUE AUX ÉTAGES	✓
	1X SORTIE POUR PLAFONNIER DANS CHAMBRE, SALLE DE BAIN ET SALLE MÉCANIQUE	✓
	SORTIES POUR SUSPENDU PAR-DESSUS ÎLOT	✓
	LUMINAIRES ENCASTRÉS	✓
	SORTIES ÉLECTRIQUES ET LUMINAIRES EXTÉRIEUR FAÇADE AVANT ET ARRIÈRE	✓
	FOURNITURE ET INSTALLATION LUMINAIRES (BUDGET 3500\$)	✓
	INTERRUPTEURS ET PRISES (TYPE "DÉCOR")	✓
	GRADATEURS	✓
	THERMOSTATS DIGITAL POUR ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE	✓
	BRUTE BORNE DE RECHARGE	✓
	BRUTE BRANCHEMENT SPA	✓
FINITION INTÉRIEUR		
	CÉRAMIQUE 24"X24" MUR SALLE DE BAIN	✓

INCLUSIONS

	DALLE APPARENTE SCELLÉE RDC	✓
	PLINTHES, CADRAGE ET 1/4 DE ROND EN MDF #1000	✓
	PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN, BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR CHROME	✗
	PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN, BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR NOIR	✓
	SERRURE INTELLIGENTE POUR PORTE D'ENTRÉE	✓
	GARDE-CORPS EN BOIS COULEUR PLANCHER AVEC BARREAU DE FER	✓
	PLANCHER EN FILET AVEC GARDE-CORPS	✓
	TABLETTES GRILLAGÉES DANS LES GARDE-ROBES	✓
	ARMOIRES MÉLAMINE, POUBELLE, TIROIR DOUBLE PAROIS, VANITÉ, LINGERIE ET AMORTISSEUR COULEUR AU CHOIX	✓
	COMPTOIRS EN QUARTZ DANS CUISINE ET SALLE DE BAIN	✓

CONTACT

(514) 404-6934
info@immolean.com
immolean.com

VOTRE PARTENAIRE EN CONCEPTION

