

LAGOM

SOMMET DES MONTAGNES

LISTE DES PAGES

PAGE DE PRÉSENTATION	A1
VUES	A2
PLANS DES NIVEAUX	A6
INCLUSIONS	A7



T: (514) 404-6934
C: info@immolean.ca

MODÈLE 3 CHAMBRES
575 000 \$ +TX

POUR EN SAVOIR PLUS





LAGOM
Libérateur



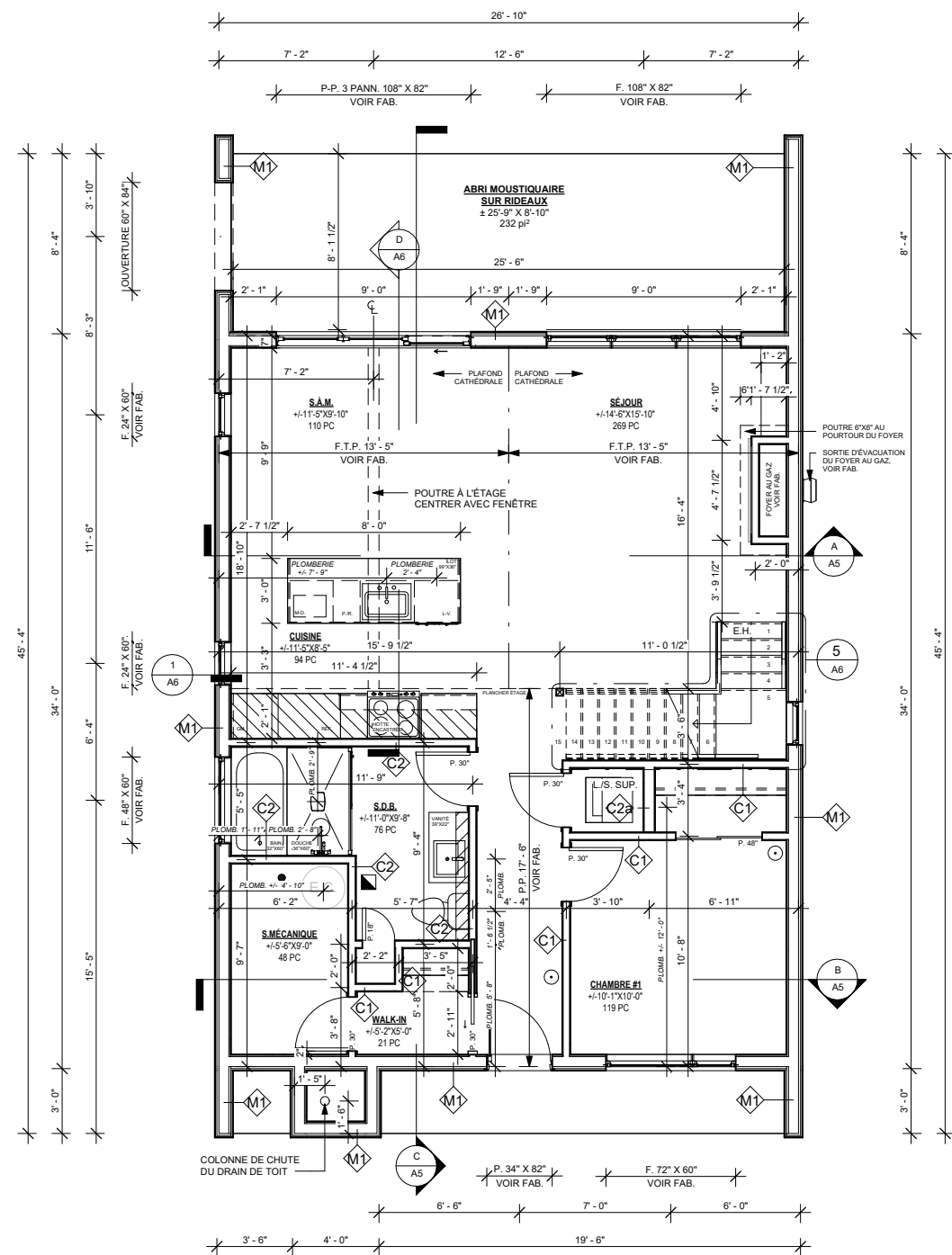
LAGOM
Libérateur



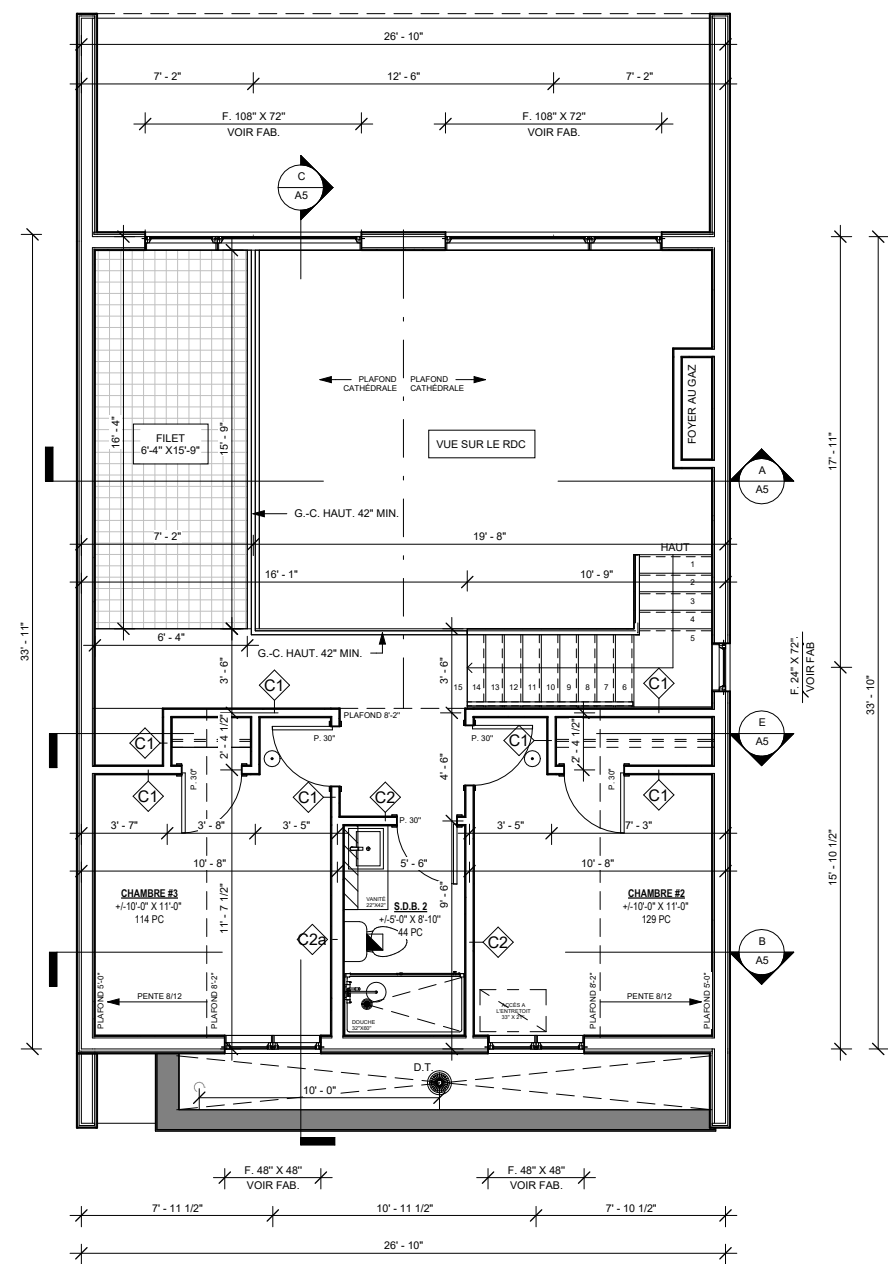
LAGOM
Libérateur



PLANS DES NIVEAUX



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE + 1

INCLUSIONS		
FRAIS PRÉ-PROJET	PLANS ARCHITECTE	✓
	ARPENTAGE (PLAN PROJET, IMPLANTATION ET CERTIFICAT D'IMPLANTATION)	✓
	TERRAIN	✗
	GARANTIE GCR	✓
FRAIS GÉNÉRAUX		
	ESSAIS DE SOL	✓
	PERMIS CONSTRUCTION	✓
	PERMIS RÉCRÉOTOURISTIQUE	✗
	ASSURANCE CHANTIER	✓
DÉMOLITION - EXCAVATION		
	EXCAVATION ET NIVELLAGE: BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE, STATIONNEMENT ET CHEMIN D'ACCÈS, PRÊT À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER. (Selon l'implantation choisis des coûts pour du remblais et ou murs de soutènement peuvent être à prévoir en extra)	✓
	DYNAMITAGE SUR LE TERRAIN (SI REQUIS)	✗
	DÉBOISEMENT POUR BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE ET CHEMIN D'ACCÈS	✓
	PUIT ARTÉSIEN AVEC TEST BACTÉRIOLOGIQUE ET PHYSICOCHIMIQUE POUR UN DÉBIT SELON LE MDDEP 500 GALLONS/JOUR. 100' (Budget de 14 000\$, si extra selon condition de sol en surplus non inclus)	✓
	CHAMP D'ÉPURATION STANDARD	✓
	SYSTÈME D'ASSAINISSEMENT DE L'EAU	✓
	SOUS-SOL	✗
BÉTON		
	EMPATTEMENT ET FONDATION 25 MPA	✓
	DALLE SUR SOL 30 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT ET FIBRE	✓
	DALLES EXTÉRIEURES 32 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT, FIBRE ET AIR	✓
	DALLE SUR SOL FINIE À LA TRUELLE NON APPARENTE	✗
	DALLE SUR SOL APPARENTE ET SCELLÉE	✓
CHARPENTE ET STRUCTURE		
	STRUCTURE DE BOIS (POUTRELLES I/AJOURÉES ET FERMES DE TOIT)	✓
	CONTREPLAQUÉ 5/8" AU PLANCHER ÉTAGE (CLOUÉ ET COLLÉ)	✓
	ASPENITE 15"/32" EMBOUVETÉ À LA TOITURE	✓
	MURS EXTÉRIEURS EN 2"X6" @ 16" C/C	✓
	CLOISON TYPE EN 2"X4" @ 16" C/C	✓
	CLOISON ISOLÉE PLOMBERIE EN 2"X6" @ 16" C/C	✓
	STRUCTURE DE L'ESCALIER EN BOIS	✓
ISOLATION ÉTANCHÉITÉ		
	ENDUIT ASPHALTIQUE PULVÉRISÉ (SOUS TERRE) DES MURS DE FONDATION	✓
	ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ HD 4" SOUS DALLE SUR SOL	✓

INCLUSIONS		
	ISOLANT RIGIDE MIN. 1" À LA JONCTION ENTRE LA DALLE ET LE MUR DE FONDATION	✓
	ISOLANT RIGIDE 2" AU POURTOUR DES MURS DE FONDATION SUR 48" SOUS LE NIVEAU DU SOL	✓
	ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES MURS EXTÉRIEURS (R24,5)	✓
	ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES CLOISONS DE PLOMBERIE	✓
	ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES TOITURES CATHÉDRALES (R41)	✓
	ISOLATION À LA CELLULOSE DE LA TOITURE (R41)	✓
	ISOLATION DES RIVES DE PLANCHER À L'URÉTHANE GICLÉ 3,5"	✓
	ISOLATION À L'URÉTHANE GICLÉ ET LAINE MINÉRALE AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES)	✓
TOITURE		
	TOITURE EN BARDEAU D'ASPHALTE	✓
	LARMIER D'ALUMINIUM PÉRIMÈTRE SECTION BARDEAU	✓
	SOUS-COUCHE PLEINE SURFACE SECTION BARDEAU	✓
	TOITURE MÉTALLIQUE	✗
	ARRÊTS DE NEIGE	✗
	VENTILATEUR DE TOIT	✓
	ÉVENT DE TOITURE	✓
	RIDGEVENT POUR SECTION CATHÉDRALE	✓
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR		
	CANEXEL (VERTICAL/HORIZONTAL)	✓
	MÉTAL	✗
	GOUTTIÈRES	✗
	FASCIA ET SOFFITES	✓
PORTE & FENETRE		
	FENÊTRES ET PORTE PATIO HYBRIDES COULEUR AU CHOIX	✓
	PORTE D'ACIER EN FAÇADE COULEUR AU CHOIX	✓
PEINTRE		
	PEINTURE 2 COUCHES BLANCHE AUTOSCELLANTE	✓
	PEINTURE 1 COUCHE DE FOND ET 2 DE FINITION	✗
MÉCANIQUE PLOMBERIE (COULEUR CHROME STANDARD, NOIR PREMIUM)		
CUISINE		
	ÉVIER SOUS PLAN AVEC ROBINETTERIE	✓
	ALIMENTATION D'EAU POUR RÉFRIGÉRATEUR	✓
SALLE DE BAIN		
	LAVABO AVEC ROBINETTERIE	✓
	TOILETTE	✓
	BAIN AVEC ROBINETTERIE	✓
	BASE DE DOUCHE COULEUR BLANCHE AVEC ROBINETTERIE, DOUCHE PARAPLUIE CENTRÉE BASE AVEC DOUCHE SUR RAIL	✓
	VITRE DE DOUCHE	✓

INCLUSIONS

SALLE DE LAVAGE

BOITIER LAVEUSE ENCASTRÉE AVEC TÊTE DE BÉLIER INTÉGRÉE ✓

EXTÉRIEUR

SORTIE D'EAU ANTIGEL ✓

SORTIE D'EAU POUR SPA ✓

AUTRES

FOYER INTÉRIEUR ✓

CHAUFFE-EAU ✓

CONDUIT SYSTÈME DE RADON ✓

DRAIN POUR ÉCHANGEUR D'AIR ✓

DRAIN POUR THERMOPOMPE UNITÉ MURALE ✓

MÉCANIQUE VENTILATION

THERMOPOMPES ✓

ÉCHANGEUR D'AIR (GARANTIE 5 ANS SUR LES PLAQUETTES ET 7 ANS SUR LE MOTEUR) ✓

CONTRÔLE MURAL DIGITAL PROGRAMMABLE ✓

SORTIES AU PLAFOND RONDS ET MUR 4"X10" ✓

BOÎTE ENCASTRÉE POUR SÉCHEUSE ✓

HOTTES DE FOUR 30" ENCASTRABLE EN ACIER INOXYDABLE ✓

CONDUITS DE SÉCHEUSE ET DE HOTTES ISOLÉ SUR 10' AVEC SORTIES EXTÉRIEURES ✓

MÉCANIQUE ÉLECTRICITÉ

PANNEAU ÉLECTRIQUE 200A ✓

RACCORDEMENT AÉRIEN ✗

RACCORDEMENT AÉRO-SOUTERRAIN ✓

PLANCHER CHAUFFANT DALLE SUR SOL ✓

PLINTHE ÉLECTRIQUE AUX ÉTAGES ✓

1X SORTIE POUR PLAFONNIER DANS CHAMBRE, SALLE DE BAIN ET SALLE MÉCANIQUE ✓

SORTIES POUR SUSPENDU PAR-DESSUS ÎLOT ✓

LUMINAIRES ENCASTRÉS ✓

SORTIES ÉLECTRIQUES ET LUMINAIRES EXTÉRIEUR FAÇADE AVANT ET ARRIÈRE ✓

FOURNITURE ET INSTALLATION LUMINAIRES (BUDGET 750\$) ✓

INTERRUPTEURS ET PRISES (TYPE "DÉCORÀ") ✓

GRADATEURS ✓

THERMOSTATS DIGITAL POUR ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE ✓

BRUTE BORNE DE RECHARGE ✓

BRUTE BRANCHEMENT SPA ✓

FINITION INTÉRIEUR

CÉRAMIQUE 24"X24" MUR SALLE DE BAIN ✓

VINYLE HAUTE GAMME PLANCHER ÉTAGES ✓

INCLUSIONS

CÉRAMIQUE ET VINYLE HAUTE GAME ÉTAGE ✓

DALLE APPARENTE SCELLÉE RDC ✓

PLINTHES, CADRAGE ET 1/4 DE ROND EN MDF #1000 ✓

PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN,
BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR CHROME ✗

PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN,
BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR NOIR ✓

SERRURE INTELLIGENTE POUR PORTE D'ENTRÉE ✓

GARDE-CORPS EN BOIS COULEUR PLANCHER AVEC BARREAU DE FER ✓

PLANCHER EN FILET AVEC GARDE-CORPS ✓

TABLETTES GRILLAGÉES DANS LES GARDE-ROBES ✓

ARMOIRES MÉLAMINE, POUBELLE, TIROIR DOUBLE PAROIS, VANITÉ, LINGERIE ET
AMORTISSEUR COULEUR AU CHOIX ✓

COMPTOIRS EN QUARTZ DANS CUISINE, MÉLAMINE SALLE DE BAIN ✓

CONTACT

(514) 404-6934
info@immolean.com
immolean.com

VOTRE PARTENAIRE EN CONCEPTION

