

VARMA

SOMMET DES MONTAGNES

LISTE DES PAGES

PAGE DE PRÉSENTATION	A1
VUES	A2
PLANS DES NIVEAUX	A5
INCLUSIONS	A6



MODÈLE 2 CHAMBRES
475 000 \$ +TX

MODÈLE 3 CHAMBRES
499 000 \$ +TX

POUR EN SAVOIR PLUS



T: (514) 404-6934
C: info@immolean.ca

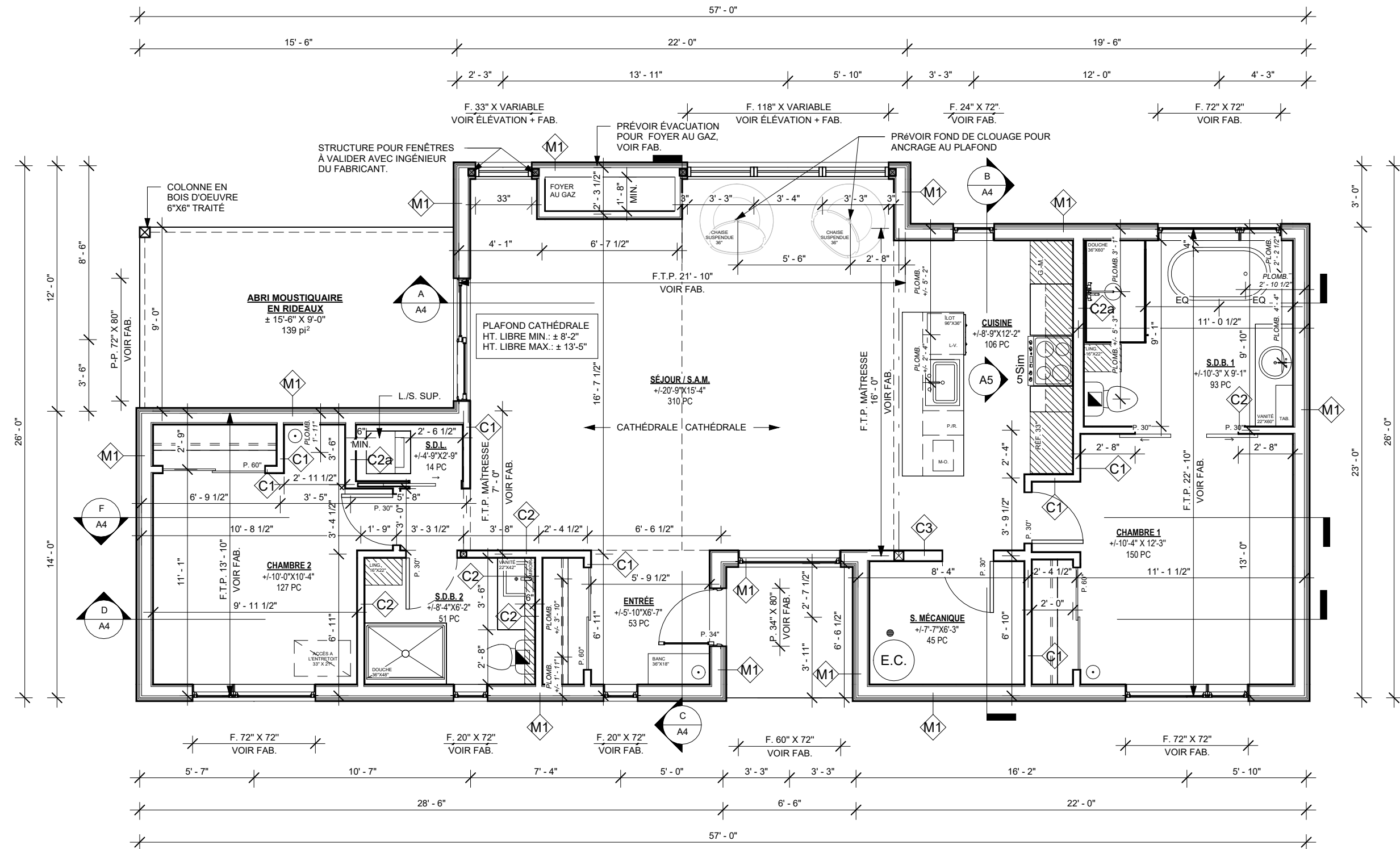






VÄRMA
Chaleureux

PLANS DES NIVEAUX



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

INCLUSIONS		
FRAIS PRÉ-PROJET		
PLANS ARCHITECTE	✓	
ARPENTAGE (PLAN PROJET, IMPLANTATION ET CERTIFICAT D'IMPLANTATION)	✓	
TERRAIN	✗	
GARANTIE GCR	✓	
FRAIS GÉNÉRAUX		
ESSAIS DE SOL	✓	
PERMIS CONSTRUCTION	✓	
PERMIS RÉCRÉOTOURISTIQUE	✗	
ASSURANCE CHANTIER	✓	
DÉMOLITION - EXCAVATION		
EXCAVATION ET NIVELLAGE: BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE, STATIONNEMENT ET CHEMIN D'ACCÈS, PRÊT À L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER. (Selon l'implantation choisis des coûts pour du remblais et ou murs de soutènement peuvent être à prévoir en extra)	✓	
DYNAMITAGE SUR LE TERRAIN (SI REQUIS)	✗	
DÉBOISEMENT POUR BÂTIMENT, SERVICE SANITAIRE ET CHEMIN D'ACCÈS	✓	
PUIT ARTÉSIEN AVEC TEST BACTÉRIOLOGIQUE ET PHYSICOCHIMIQUE POUR UN DÉBIT SELON LE MDDEP 500 GALLONS/JOUR. 100' (Budget de 14 000\$, si extra selon condition de sol en surplus non inclus)	✓	
CHAMP D'ÉPURATION STANDARD	✓	
SYSTÈME D'ASSAINISSEMENT DE L'EAU	✓	
SOUS-SOL	✗	
BÉTON		
EMPATTEMENT ET FONDATION 25 MPA	✓	
DALLE SUR SOL 30 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT ET FIBRE	✓	
DALLES EXTÉRIEURES 32 MPA AVEC SUPERPLASTIFIANT, FIBRE ET AIR	✓	
DALLE SUR SOL FINIE À LA TRUELLE NON APPARENTE	✗	
DALLE SUR SOL APPARENTE ET SCELLÉE	✓	
CHARPENTE ET STRUCTURE		
STRUCTURE DE BOIS (POUTRELLES I/AJOURÉES ET FERMES DE TOIT)	✓	
CONTREPLAQUÉ 5/8" AU PLANCHER ÉTAGE (CLOUÉ ET COLLÉ)	✓	
ASPENITE 15"/32" EMBOUVETÉ À LA TOITURE	✓	
MURS EXTÉRIEURS EN 2"X6" @ 16" C/C	✓	
CLOISON TYPE EN 2"X4" @ 16" C/C	✓	
CLOISON ISOLÉE PLOMBERIE EN 2"X6" @ 16" C/C	✓	
STRUCTURE DE L'ESCALIER	✗	
ISOLATION ÉTANCHÉITÉ		
ENDUIT ASPHALTIQUE PULVÉRISÉ (SOUS TERRE) DES MURS DE FONDATION	✓	
ISOLANT RIGIDE DE POLYSTYRÈNE EXPANSÉ HD 4" SOUS DALLE SUR SOL	✓	

INCLUSIONS		
ISOLANT RIGIDE MIN. 1" À LA JONCTION ENTRE LA DALLE ET LE MUR DE FONDATION	✓	
ISOLANT RIGIDE 2" AU POURTOUR DES MURS DE FONDATION SUR 48" SOUS LE NIVEAU DU SOL	✓	
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES MURS EXTÉRIEURS (R24,5)	✓	
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES CLOISONS DE PLOMBERIE	✓	
ISOLATION EN LAINE MINÉRALE DES TOITURES CATHÉDRALES (R41)	✓	
ISOLATION À L'URÉTHANE GICLÉ ET LAINE MINÉRALE AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES)	✓	
TOITURE		
TOITURE EN BARDEAU D'ASPHALTE	✓	
LARMIER D'ALUMINIUM PÉRIMÈTRE SECTION BARDEAU	✓	
SOUS-COUCHE PLEINE SURFACE SECTION BARDEAU	✓	
TOITURE MÉTALLIQUE	✗	
ARRÊTS DE NEIGE	✗	
VENTILATEUR DE TOIT	✓	
ÉVENT DE TOITURE	✓	
RIDGEVENT POUR SECTION CATHÉDRALE	✓	
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR		
CANEXEL (VERTICAL/HORIZONTAL)	✓	
GOUTTIÈRES	✗	
FASCIA ET SOFFITES	✓	
PORTE & FENETRE		
FENÊTRES ET PORTE PATIO HYBRIDES COULEUR AU CHOIX	✓	
PORTE D'ACIER EN FAÇADE COULEUR AU CHOIX	✓	
PEINTRE		
PEINTURE 2 COUCHES BLANCHE AUTOSCELLANTE	✓	
PEINTURE 1 COUCHE DE FOND ET 2 DE FINITION	✗	
MÉCANIQUE PLOMBERIE (COULEUR CHROME STANDARD, NOIR PREMIUM)		
CUISINE		
ÉVIER SOUS PLAN AVEC ROBINETTERIE	✓	
ALIMENTATION D'EAU POUR RÉFRIGÉRATEUR	✓	
SALLE DE BAIN		
LAVABO AVEC ROBINETTERIE	✓	
TOILETTE	✓	
BAIN AVEC ROBINETTERIE	✓	
BASE DE DOUCHE COULEUR BLANCHE AVEC ROBINETTERIE, DOUCHE PARAPLUIE CENTRÉE BASE AVEC DOUCHE SUR RAIL	✓	
VITRE DE DOUCHE	✓	
SALLE DE LAVAGE		
BOITIER LAVEUSE ENCASTRÉE AVEC TÊTE DE BÉLIER INTÉGRÉE	✓	
EXTÉRIEUR		

INCLUSIONS

	SORTIE D'EAU ANTIGEL	✓
	SORTIE D'EAU POUR SPA	✓
AUTRES		
	FOYER INTÉRIEUR	✓
	CHAUFFE-EAU	✓
	CONDUIT SYSTÈME DE RADON	✓
	DRAIN POUR ÉCHANGEUR D'AIR	✓
	DRAIN POUR THERMOPOMPE UNITÉ MURALE	✓
MÉCANIQUE VENTILATION		
	THERMOPOMPES	✓
	ÉCHANGEUR D'AIR (GARANTIE 5 ANS SUR LES PLAQUETTES ET 7 ANS SUR LE MOTEUR)	✓
	CONTRÔLE MURAL DIGITAL PROGRAMMABLE	✓
	SORTIES AU PLAFOND RONDS ET MUR 4"X10"	✓
	BOÎTE ENCASTRÉE POUR SÈCHEUSE	✓
	HOTTES DE FOUR 30" ENCASTRABLE EN ACIER INOXIDABLE	✓
	CONDUITS DE SÈCHEUSE ET DE HOTTES ISOLÉ SUR 10' AVEC SORTIES EXTÉRIEURES	✓
MÉCANIQUE ÉLECTRICITÉ		
	PANNEAU ÉLECTRIQUE 200A	✓
	RACCORDEMENT AÉRIEN	✗
	RACCORDEMENT AÉRO-SOUTERRAIN	✓
	PLANCHER CHAUFFANT DALLE SUR SOL	✓
	1X SORTIE POUR PLAFONNIER DANS CHAMBRE, SALLE DE BAIN ET SALLE MÉCANIQUE	✓
	SORTIES POUR SUSPENDU PAR-DESSUS ÎLOT	✓
	LUMINAIRES ENCASTRÉS	✓
	SORTIES ÉLECTRIQUES ET LUMINAIRES EXTÉRIEUR FAÇADE AVANT ET ARRIÈRE	✓
	FOURNITURE ET INSTALLATION LUMINAIRES (BUDGET 750\$)	✓
	INTERRUPTEURS ET PRISES (TYPE "DÉCORA")	✓
	GRADATEURS	✓
	THERMOSTATS DIGITAL POUR ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE	✓
	BRUTE BORNE DE RECHARGE	✓
	BRUTE BRANCHEMENT SPA	✓
FINITION INTÉRIEUR		
	CÉRAMIQUE 24"X24" MUR SALLE DE BAIN	✓
	VINYLE HAUTE GAMME PLANCHER ÉTAGES	✓
	CÉRAMIQUE ET VINYLE HAUTE GAME ÉTAGE	✓
	DALLE APPARENTE SCELLÉE RDC	✓
	PLINTHES, CADRAGE ET 1/4 DE ROND EN MDF #1000	✓

INCLUSIONS

	PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN, BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR CHROME	✗
	PORTES INTÉRIEURES MASONITE UNIE 80" DE HAUT AVEC POIGNÉE ZEN, BOUTON PLIANTE CARRÉ, ESCAM CARRÉ ET QUINCAILLERIE COULEUR NOIR	✓
	SERRURE INTELLIGENTE POUR PORTE D'ENTRÉE	✓
	TABLETTES GRILLAGÉES DANS LES GARDE-ROBES	✓
	ARMOIRES MÉLAMINE, POUBELLE, TIROIR DOUBLE PAROIS, VANITÉ, LINGERIE ET AMORTISSEUR COULEUR AU CHOIX	✓
	COMPTOIRS EN QUARTZ DANS CUISINE, MÉLAMINE SALLE DE BAIN	✓

CONTACT

(514) 404-6934
info@immolean.com
immolean.com

VOTRE PARTENAIRE EN CONCEPTION

